

ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM, spol. s r. o. Poděbradova 909, Chrudim	
ING. JAN JIRSÁK				
OBECNÍ ÚŘAD: CHRUDIM		KRAJ: Pardubický	FORMÁT:	A4
INVESTOR: K2 invest s.r.o., Palackého tř. 314, Chrudim			DATUM:	12/2020
MÍSTO STAVBY: k.ú. Chrudim, parc.č. st. 288/1 <div>RED POINT</div> <div>Zateplení objektu</div>			ÚČEL:	DPS
			ZAKÁZK.ČÍS.:	05/20
			ARCHIV.ČÍS.:	
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA			MĚŘ.KOT.:	PŘÍL.ČÍS.:
				1.

TECHNICKÁ ZPRÁVA: k projektu „STAVEBNÍ ŘEŠENÍ“

1. Identifikační údaje stavby a investora:

Název stavby: **RED POINT - Zateplení objektu**

Místo stavby: parc.č.st. 288/1 v k.ú. Chrudim

Údaje o stavebníkovi: K2 invest s.r.o., Palackého tř. 314, Chrudim

Předmět dokumentace: Zateplení objektu

2. Zpracovatel projektové dokumentace:

PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM, spol. s r. o.
Poděbradova 909
537 01 CHRUDIM

3. Popis stávajícího stavu objektu:

Projektová dokumentace řeší zateplení a výměnu osvětlení administrativní budovy na parc.č. 288/1 v k.ú. Chrudim, budova je ve vlastnictví Tovární 1112 a.s., Tovární 1112, Chrudim.

Hlavní objekt je obdélníkového půdorysu zastřešený plochou střechou. Objekt má jedno částečně zapuštěné podzemní poschodí a sedm nadzemních podlaží. Poslední podlaží je ustupující a nachází se v něm strojovna výtahu. Štítové obvodové stěny jsou zděné z cihel děrovaných tl. 375mm, zateplené z interiéru tepelnou izolací tl. 25mm. Čelní stěny v 1PP a stěny 7NP jsou zděné také z cihel děrovaných tl. 375mm. Stěny čelní v 1NP až 6NP jsou provedeny z Boletických panelů barvy červené, zateplené z interiéru tepelnou izolací.

K hlavnímu objektu přiléhají další dva přízemní objekty. Jeden na západní straně a druhý na jižní straně. Oba objekty jsou zastřešeny plochou střechou. Oba objekty jsou zastřešeny plochou střechou. Obvodové konstrukce jsou zděné z cihel děrovaných tl. 375mm. Objekt na západní straně je podsklepený.

4. Popis technického řešení:

a) Úpravy povrchů:

Zateplování bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem dle ETICS.

Obecné pokyny: vnější zateplovací kompozitní systémy budou provedeny v souladu s platnými předpisy, zejména ČSN 732901, ČSN 732902, ČSN 730810, ČSN 730863, ČSN 730834, ČSN 730540-2, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dále technickými a technologickými předpisy.

b) Výplně otvorů:

Před započítáním zateplování se provede výměna oken za okna plastová s izolačním trojsklem.

Navrhované řešení otvorových výplní musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2011, ČSN EN 13501-1, ČSN 730580-1, ČSN 746210, ČSN EN 1027, ČSN EN 12211, ČSN 730532, ČSN EN

ISO 12354-2. Dále řešení zajišťuje splnění požadavků zákona 272/2011 Sb., 177/2006 Sb., vyhlášky 78/2013 Sb., 268/2009 Sb a je certifikováno dle zákona č. 22/1997 Sb.

5. Popis technického řešení:

Investor se rozhodl provést zateplení stávajícího objektu, jehož stěny nesplňují současné požadavky na tepelné technické vlastnosti. Většina oken je ještě stávajících, jedná se o dřevěná okna z venkovní strany s hliníkovou úpravou, ta budou vyměněna.

Část stěn bude zateplena z interiéru, jedná se o čelní stěny z Boletických panelů. Tepelná izolace bude pokládána přímo na stávající povrch stěn.

Část stěn bude zateplena z vnějšku. Nejprve se provede očištění stávající fasády omytím tlakovou vodou, včetně odmaštění. Provede se kontrola stavu z hlediska množství oddutí. Tato místa budou otlučena. Po této revizi se provede vyspravení omítky cementovou maltou do roviny fasády.

Před započítáním zateplování se provede výměna některých stávajících oken a dveří. Okna ve zděných konstrukcích budou oproti stávajícímu stavu posunuta k vnějšímu okraji zděných stěn objektu. Zateplení vnějšího ostění bude řešeno přesahem vnější vrstvy polystyrénu o 40 mm. Vnitřní ostění bude provedeno nové s novou vápenocementovou omítkou a štukováním ostění v celé ploše.

Vnitřní parapet oken bude plastový. Vnější parapet bude z pozinkovaného poplastovaného plechu, na čelních stěnách (Boletické panely), budou osazeny nové prvky z hliníkového plechu.

Tloušťky a tepelné vlastnosti izolací jsou popsány v projektové dokumentaci. Zateplení bude provedeno tak, že na upravený povrch se provede penetrační nátěr a zateplovací desky budou lepeny tmelem a kotveny pomocí hmoždinek 6 ks/m² a v rozích objektu a kolem oken bude 8 ks/m² v pásmu širokém 1,5 m.

6. Oplechování:

Oplechování říms a parapetů bude provedeno z pozinkovaného, poplastovaného plechu. Na čelních stěnách (Boletické panely), budou osazeny nové prvky z hliníkového plechu. Detaily a rozvinuté šířky zateplení jsou součástí detailů.

8. Okna a dveře:

Do vybouraných otvorů budou osazena nová plastová okna. Okna jsou navržena s min. šestikomorovým systémem s celoobvodovým kováním s izolačním trojsklem, barva bílá. Max. součinitel prostupu tepla pro okna je $U_w = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna jsou vybavena mikroventilací. Dále budou vyměněny dveře na vnějším únikovém schodišti.

10. Zateplení střešního pláště:

Součástí zateplení celého objektu je i zateplení střešního pláště. Jedná se o zateplení stávající rovné střechy, která má stávající hydroizolační vrstvu z asfaltových lepenek. Nové zateplení počítá s osazením tepelné izolace tl. 200mm (střecha hlavní objekt), 180mm (přiléhající objekty) na stávající asfaltovou krytinu a počítá se s nalepením této tepelné izolace. Hydroizolační vrstva bude osazena z folie PCV.

Odvedení dešťových vod bude realizováno stejným způsobem do stávajících vpustí.